

**Sag 24/33710**  
**Stenbjergvej 14**  
**Nedrivning af bevaringsværdigt stuehus**

## SAGSRESUME

Partshøring vedrørende nedrivning af bebyggelse med bevaringsværdi. Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et stuehus beliggende på Stenbjergvej 14, 8410 Rønne matrikelnummer 1b, Grønfeld By, Agri.

Bygningen er opført i 1840 som stuehus til en trelænget landbrugsejendom beliggende tæt ved Oust bæk, mellem landsbyerne Grønfeld og Kejlstrup. Husets facader er opført i bindingsværk på syldsten. Taget er i dag beklædt med pandeplader.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningen i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2020 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Stuehuset blev registreret med bevaringsværdi SAVE 4

- Arkitektonisk værdi : SAVE 4 Regelmæssigt, rytmisk bindingsværk
- Kulturhistorisk værdi : SAVE 4 Trelænget ejendom
- Miljømæssig værdi : SAVE 3 Ligger fint med haven ned til bækken
- Originalitetsværdi : SAVE 5 Lille tilbygning på havesiden
- Tilstandsværdi : SAVE 4 Velholdt

På ejendommen er der i SAVE-registreringen fra 1998 anført to bygninger med SAVE 4, stuehuset og et udhus begge opført i 1840.

## PROJEKTET

Et luftfoto fra 1978 viser en meget fin mindre landejendom, Holstvadgaard, en trelænget gård med et stuehus og et udhus i hvidt bindingsværk, og en staldbygning, der fremstår hvidpudset. Staldbygningen er som angivet på bygningens gavl mod vejen opført i 1951, hvor også haven og gårdspladsen er nyanlagt.



STENBJERGVEJ 14 | 1978

DATO	30. januar 2025
INITIAL	EN/ASN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

I dag fremstår facaderne på stuehuset og udhuset umiddelbart som bindingsværk med røde tavl, men som anført under BLIS' bemærkninger, er store dele af facaden opbygget som en letbetonkonstruktion, hvorpå der er malet hvad der ligner en bindingsværkskonstruktion.

Stalden fra 1951 fremstår i god stand med nyt tag og en nyrenoveret facade. På et luftfoto fra 1991 ses en meget flot gulmalet markering af hushjørnerne, og et tilsvarende malet gult bånd i gavlen op langs taget, detaljer, som man kunne overveje at reetablere.

2 | 3



STENBJERGVEJ 14 | DØRKLOKKE

Dørklokken er en anden meget fin detalje, som man kunne overveje at passe på, og måske tage med til et nyt stuehus.

### PARTSHØRING

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

### BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS har den 28. januar 2025 besigtiget stuehuset, og kunne konstatere at stuehuset og udhuset er i en meget dårlig stand. Facaderne fremstår umiddelbart som en bindingsværkskonstruktion med røde tavl, men på store dele af facaden er det oprindelige bindingsværk nedtaget, og erstattet af en letbetonkonstruktion, hvorpå der er opmalet en



STENBJERGVEJ 14 | STUEHUS

sort stolpekonstruktion og røde tavl. På stuehusets facade mod nord mangler der flere vinduer. Taget fremstår med rustne pandeplader.

## BLIS' INDSTILLING

BLIS' anbefaler, på baggrund af ovenstående bemærkninger, at der gives tilladelse til nedrivning af stuehuset.

3 | 3

Vi skal dog ikke undlade at bemærke, at BLIS finder det beklageligt at vores bygningskultur forringes for hvert bevaringsværdigt hus, der nedrives. Der sker desværre mange nedrivninger specielt i landområder af gamle bindingsværkshuse, netop som her et stuehus på, hvad der har været, en meget fin og enkel mindre landbrugsejendom, der på et luftfoto fra 1991 ser ud til at fremstå fin og velholdt.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS